



Pärnu Linnavalitsus
Planeerimisosakond
linnavalitsus@parnu.ee

Teie: 13.11.2025 nr 8-4/2818-4

Meie: 02.12.2025 nr 9.3-1/25/9175-1

Papsaare küla Kaldatamme tee 1 kinnistu detailplaneering

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale kooskõlastamiseks Papsaare küla Kaldatamme tee 1 kinnistu detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab ühte, Kaldatamme 1 kinnistut (kü 16001:001:0230 pindalaga 6155 m² 100% ärimaa). Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on jagada planeeringuala kaheks elamumaa katastriüksuseks ja ehitada saadud üksustele üksikelamud ja abihooned.

Katastriüksuste sihtotstarve on 100% ärimaa, kuid kinnistul ei ole toimunud äritegevust. See on kasutuses loodusliku rohumaana, millel ei ole hooneid ega kõrghaljastust. Kinnistu piirneb lõunapoolsest küljest munitsipaalomandis oleva Kambimõisa teega, põhjaküljest Kaldatamme teega. Planeeringuala lähialal asuvad üksikelamutega majapidamised.

Detailplaneeringu koostamise ülesandeks on planeeringuala krundistruktuuri muutmine, kinnistutele sobivaima ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, arhitektuursete ja linnaehituslike tingimuste ning haljastus-, liiklus- ja parkimislahenduse määramine, kommunikatsioonide kavandamine. Planeeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Audru valla üldplaneeringuga, mille kohaselt jääb planeeritav kinnistu reserveeritud elamumaale.

Planeeringualast ca 350 m põhja poole jääb Audru ringrada, mis võib põhjustada mürahäiringut. Vastavalt Akukon OÜ poolt 2013 aastal koostatud uuringule „Keskkonna müra põhjustatud müratasemete hindamine, võistlused 14.-15.6.2013“ võib müratase planeeritaval alal olla vahemikus 55 – 70dB. Konkreetne müratase sõltub ilmastikutingimustest, võistluste korraldusest ja iseloomust ning võistlustel osalevate masinate tehnilisest seisundist. Mürauuringu kokkuvõtte seab edaspidiseks lubatavaks mürataseme ülempiiriks 65dB.

Audru ringrajalt tuleneva müra tõkestamiseks on Audru ringrada, Nurme tee L2, Nurme tee 37a, Nurme tee 43 ja Nurme tee L3 kinnistutele rajatud müratõkked, mille kasutusteatis on kantud ehtisregistrisse (Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonna 07.04.2021 otsus nr 3-5.4/236). Terviseameti Kesklabori füüsikalabor on teostatud Audru ringraja tegevusest tuleneva müra mõõtmise ajavahemikus 20.-26.07.2020 tavakasutuse ning omavalitsuse loaga ürituste ajal. Müra piirväärtuseks on Audru Vallavolikogu 12.03.2009 otsusega nr 20 kehtestatud Audru ringraja kinnistu detailplaneeringuga määratud 55 dB ja kohaliku omavalitsusega kooskõlastatud ürituse korral on lubatud 10 dB võrra kõrgem müratase ehk kuni 65 dB. Ringrajast tulenevad müratasemed 24.07-25.07 toimunud omavalitsuse loaga toimunud ürituse ajal ei ületanud 55 dB. Terviseameti Kesklabori füüsikalabor järeldas müra mõõtmise tulemustest, et mõõdetud ajavahemikus ei ületatud kehtivad piirnorme. Akukon Eesti OÜ poolt on koostatud 11.03.2021 modelleeritud müra leviku kaart (200120-A), mille kohaselt on rajatud müratõkked piisavad ringrajalt leviva müra tõkestamiseks ning täidavad detailplaneeringujärgseid nõudeid.

Planeeritavate elamute müratundlikkuse vähendamiseks nähakse ette tõhustada hoonete välispiiride (välisseinad, ukseid, aknad) heliisolatsiooni, et vähendada häirivust hoone vaikust nõudvates ruumides.

Projekteeritavate hoonete tehnoseadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel arvestatakse naaberhoonete paiknemisega ning sellega, et tehnoseadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 normtasemeid. Mürahäiringu leevendamiseks on kavandatud rajada haljastust Kambimõisa tee äärde. Lisaks on ette nähtud Kaldatamme tee 1 kinnistule seada müra servituut.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning kooskõlastab Papsaare küla Kaldatamme tee 1 kinnistu detailplaneeringu.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht